

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Municipio 7

OGGETTO

Approvazione della graduatoria relativa all'Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per la concessione in uso di n. 160 particelle ortive site in Milano presso il Parco delle Cave

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Cinzia Baravelli - Area Municipio 7*

IL DIRETTORE (Area Municipio 7)

VISTO

- ✓ la Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- ✓ lo Statuto Comunale e in particolare gli artt. 70 e seguenti relativi ai dirigenti;
- ✓ il D.lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare, gli artt. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti;
- ✓ il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- ✓ il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli artt. riguardanti i Direttori di area;
- ✓ il provvedimento del 2 agosto 2019 in atti P.G. 350555/2019 con il quale il Sindaco ha confermato Direttore di Area Municipio 7 la D.ssa Gabriella Della Valle;
- ✓ la deliberazione del Consiglio di Municipio 7 N. 23 del 28.10.2019 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7;

PRESUPPOSTO

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Municipale N. 169 del 28.11.2019 venivano approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso di n. 160 particelle ortive presso il Parco delle Cave;
- con propria determinazione dirigenziale n. 7397/2019 del 03.12.2019 è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria per la concessione di 160 particelle ortive site in Milano presso il Parco delle Cave;
- con propria Determinazione dirigenziale n. 1499 del 26.02.2020 è stata costituita la Commissione preposta alla valutazione delle domande pervenute per la formazione della graduatoria relativa al suddetto avviso;

PRESO ATTO dei verbali della Commissione preposta riunitasi in data 27.02.2020 e 12.03.2020 e conservati agli atti;

RITENUTO di approvare la graduatoria predisposta all'uopo dalla Commissione suddetta;

DETERMINA

- di approvare l'allegata graduatoria relativa all'avviso pubblico per la concessione di n. 160 particelle ortive site in Milano presso il Parco delle Cave, parte sostanziale e integrante del presente provvedimento (Allegato A);
- di approvare l'allegata bozza di contratto di concessione al fine dell'assegnazione delle particelle ortive, parte sostanziale e integrante del presente provvedimento (Allegato B);
- di dare corso all'assegnazione delle particelle ortive secondo quanto previsto dal citato Avviso e dal vigente Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7;
- di pubblicare il presente atto, unitamente agli allegati, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 32, Legge 190/2012 e dell'art.37 del D.Lgs n. 33/2013;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese e quindi non necessita del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE (Area Municipio 7)
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)

GRADUATORIA FINALE
PER LA CONCESSIONE DI N. 160 PARTICELLE ORTIVE
SITE IN MILANO PRESSO IL PARCO DELLE CAVE

Allegato A

gradu atoria	Cognome	Nome	Punteggio totale
1	FERRANTI	GIUSEPPE	62
2	CORRIAS	LUCIANO	59
3	IANNELLI	PASQUALINO	57
4	BUCCIERO	ITALO	48
5	CARLINO	FRANCESCO	48
6	SALERNO	ANTONIO	46
7	COSTANTINI	GALLIANO	43
8	SERRA	ANTONIO	43
9	CALABRESE	GIOVANNI	43
10	STRAZZANTI	MICHELE	43
11	ZAMPINI	ROBERTO	43
12	FOGGETTA	CORRADO	43
13	SANTONI	FRANCHINA	43
14	CHIODI	ANTONIO	43
15	CURRA'	VINCENZO	43
16	RANCATI	FRANCESCO	43
17	VOLPI	MAURO	43
18	SOTGIA	MARIA FRANCA	43
19	CASTELLANI	BRUNO	43
20	CIOFFI	ANTONIO	43
21	ABDELSALAM	MOHAMED	43
22	FALCONI	BATTISTA	43
23	MOSCHEO	MARIO	43
24	ESPOSITO	FELICE	43
25	LAERA	GIUSEPPE	43
26	PISANO	LUIGI	43
27	LACAGNINA	UMBERTO	42
28	MATTEONI	CHIARAMANTE	42

GRADUATORIA FINALE
PER LA CONCESSIONE DI N. 160 PARTICELLE ORTIVE
SITE IN MILANO PRESSO IL PARCO DELLE CAVE

Allegato A

gradu atoria	Cognome	Nome	Punteggio totale
29	KAMALI	MOHAMED	41
30	ARMAS	MONDINO	41
31	SANNAZZARI	MARIO	40
32	PANZERI	EUGENIO ARISTIDE	38
33	CHINELLI	SANTINA	38
34	DE FILIPPO	GAETANO	38
35	COSTAGLIOLA	ANIELLO	38
36	SCALERA	MARIA GIOVANNA	38
37	COLAGRECO	PIETRO	38
38	ZUCCOTTI	UBALDO ARMANDO	38
39	BELCASTRO	GIUSEPPE FRANCESCO	38
40	MARCONI	SERGIO	38
41	MARIANI	LUIGIA	36
42	FORNITO	SALVATORE ALFIO	36
43	GEROLOMINO	MARIA SOFIA	36
44	GIOVINI	SERGIO	35
45	GRITTI	GIUSEPPE ERMINIO	35
46	PAGANINI	LILIANA	35
47	RONCONI	VALERIO	35
48	AMATO	PATRIZIA	35
49	MARGARITA	GIUSEPPE	34
50	BETTINESCHI	ALESSIO	33
51	MARAZZOTTA	VINCENZO	33
52	AGNESE	LUIGI	33
53	DI MARZO	SAVERIO	33
54	FRAMMARTINO	FRANCESCO	33
55	CAZZULANI	GIANCARLO	33
56	NISTA	VINCENZELLA	33

GRADUATORIA FINALE
PER LA CONCESSIONE DI N. 160 PARTICELLE ORTIVE
SITE IN MILANO PRESSO IL PARCO DELLE CAVE

Allegato A

gradu atoria	Cognome	Nome	Punteggio totale
57	BOCCASINO	GIUSEPPE	33
58	MAURACH	KARIN	33
59	FABBRI	GIANCARLO	33
60	PAJE'	LUIGI	33
61	DI NICOLO'	AUGUSTO	33
62	DI BICCARI	FILIPPO	33
63	COPPINI	ALSENO	33
64	OCONE	MARIO	33
65	BONUCCELLI	GALVELIANA AURELIA	33
66	DIARI	MARCELLO	33
67	ZAPPATERRA	ATTILIO	33
68	NICOLO'	PAOLO	33
69	MANGARELLI	FRANCESCO	33
70	CASTELLANETA	GIUSEPPE	33
71	CRICRI'	ELVIRA MARIA GLORIA	33
72	BAGNATO	PAOLO	33
73	LOVATO	VALENTINO	33
74	MANZONI	GIOVANNI	33
75	SAAIDI	MOHAMED	33
76	TRAVIA	CALOGERO RITO	33
77	RAIMONDI	GIUSEPPE	33
78	ALARI	PIERA MARIA	33
79	BOSSI	LUCIANO	33
80	TURNI	VALERIO	33
81	MARTINAZZI	AMILCARE	33
82	GIARDINELLI	GABRIELE	33
83	CODINA	MARIO	33
84	CRISPINO	SOSSIO	33

GRADUATORIA FINALE
PER LA CONCESSIONE DI N. 160 PARTICELLE ORTIVE
SITE IN MILANO PRESSO IL PARCO DELLE CAVE

Allegato A

gradu atoria	Cognome	Nome	Punteggio totale
85	CUPPONE	PAOLA	33
86	ETTAMI	ACHILLE	33
87	DEI CAS	VALERIO	33
88	FLORIS	MARIA GRAZIA	33
89	MARRAS	SALVATORE	33
90	LAURI	MARIA TERESA	33
91	RAMPINI	FRANCA	33
92	DRAGONI	MARINO	33
93	SABATELLI	DOMENICO	33
94	LASSATI	CANDIDO	33
95	VITARI	ROSANGELA	33
96	DAL SASSO	MARIA GRAZIELLA	33
97	CIOFFI	CANIO	33
98	CRICRI'	NATALE	33
99	VALENTI	FRANCO	33
100	D'AQUILANTE	PASQUALE ANTONIO	33
101	GIROLAMI	GIUSEPPE	33
102	PIZZONIA	ROSARIA	33
103	CASCONE	ANGELO	33
104	GRIECO	DOMENICO	33
105	SQUILLACE	CESARE	33
106	MUSSO	SALVATORE	33
107	TESTA	TOMASO	33
108	DELCARRO	PIETRO GIUSEPPE	33
109	BLASA	LORENZO	33
110	NUCINI	FIRENZO	33
111	COLLA	CLAUDIO	33
112	BASILE	VINCENZO	33

GRADUATORIA FINALE
PER LA CONCESSIONE DI N. 160 PARTICELLE ORTIVE
SITE IN MILANO PRESSO IL PARCO DELLE CAVE

Allegato A

gradu atoria	Cognome	Nome	Punteggio totale
113	ZUMBINO	CALOGERO	33
114	ALLONI	PAOLA	33
115	SCANAGATTA	DAVIDE	32
116	FERSINI	LUIGI	30
117	GIORDANO	GIOVANNI	30
118	BRUNO	SILVANA ROSA	30
119	LAMI	PAOLA	30
120	DELLI MUTI	GIANBATTISTA	30
121	TEDESCHI	ATTILIO	30
122	SANTONASTASO	LUIGI	30
123	NIGRONE	MARIA ADDOLORATA	28
124	BISI	ELAINE CRISTINA	27
125	IMPALLARI	VINCENZO	26
126	POCECCO	SERGIO ANTONIO	26
127	RABAGLIO	GIUSEPPE	26
128	ALBERA ZANINI	PIETRO	25
129	MARASCO	ANTONINO	25
130	NAPOLITANO	DORA	25
131	RUGGIERO	MICHELE	25
132	MILESI	GIULIO	25
133	MAMMANA	SEBASTIANO	25
134	CUMELLA	ANTONINO	25
135	GERMANO'	ROCCO	25
136	VALDRAPPI	GIORGIO	25
137	BADAN	GIOVANNI	25
138	SINIGAGLIA	GIUSEPPE	25
139	MARZIALI	GIAMPIERO	25
140	GALUSI	CLAUDIO IVO	25

GRADUATORIA FINALE
PER LA CONCESSIONE DI N. 160 PARTICELLE ORTIVE
SITE IN MILANO PRESSO IL PARCO DELLE CAVE

Allegato A

gradu atoria	Cognome	Nome	Punteggio totale
141	BIROFIO	CARMINE	25
142	PATRONO	LEONARDO	25
143	NULCHIS	GIOVANNA MARIA	25
144	CAPELLINI	ARMANDO	25
145	BOLDETTI	MASSIMO	25
146	SUSANI	CARLA SERAFINA	25
147	MANGONE	PANCRAZIO	25
148	PALLADINI	RENATO	25
149	DAL CORSO	DANIELE	25
150	GOZZANO	OLIVIA	25
151	ZANOLI	GIOVANNI	25
152	ROTA	ALBERTO MASSIMO	22
153	RASCHELLA'	IRENE	22
154	ALLIEVI	RAFFAELLA	22
155	MUSSI	PAOLA	22
156	CATALANO	VITO	21
157	GIAMPIETRO	SAVINO	20
158	HU	AIZHEN	19
159	GUARRERA	JUAN CARLOS	18
160	MASSERONI	MARCO	18
161	LOCHI	NICOLA	17
162	PETRACHI	GIOVANNI	15
163	PASOLINI	DANILO	15
164	FEROLETO	FORTUNATO	15
165	GAROFFOLO	MARCO	14
166	HINOJOSA VELARDE	CUPERTINO	10
167	AMOROSO	ANTONIO	10
168	SCANDROGLIO	MAURIZIO	10

GRADUATORIA FINALE
PER LA CONCESSIONE DI N. 160 PARTICELLE ORTIVE
SITE IN MILANO PRESSO IL PARCO DELLE CAVE

Allegato A

gradu atoria	Cognome	Nome	Punteggio totale
169	VALENTE	ANTONIO	10
170	SARRA	CARMELA	10
171	BERZAGHI	MARCO	10
172	ACCLAVIO	GABRIELE	10
173	CRESPI	BARBARA	10
174	PEDALI	PAOLO	10
175	ARESU	FABRIZIO	3

Allegato B

COMUNE DI MILANO

**Contratto di concessione d'uso al Sig./Sig.ra [REDACTED] per la
conduzione e gestione della particella ortiva n° XX di mq. XXX
all'interno del Parco delle Cave – Area [REDACTED]**

L'anno duemilaventi (2020) il giorno [REDACTED] (XX) del mese di
[REDACTED] nella sede del Municipio 7 in Milano - via Anselmo Da
Baggio 55, con la presente scrittura privata in duplice originale

TRA

La dott.ssa Gabriella Della Valle, Direttore dell'Area Municipio 7,
domiciliata presso la sede comunale, la quale dichiara di intervenire, in forza
dell'art. 107 del D.L.gs. n. 267/2000, dell'art. 71 dello Statuto del Comune di
Milano nonché dell'incarico dirigenziale del 02/08/2019 PG 350555/2019,
non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Milano (C.F.
01199250158), nel prosieguo indicato anche come "Comune",

e il/la sig./sig.ra [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]
nato/a a [REDACTED] il [REDACTED], residente in Milano, Via/Piazza
[REDACTED] n. XX cap. 201XX, di seguito indicato anche come

"concessionario", si conviene e si stipula quanto segue:

ART: 1) Il Comune concede al/alla Sig./Sig.ra [REDACTED], che accetta,
la particella ortiva n° XX di mq XXX, costituente una delle n° XXX particelle
ortive in cui è suddivisa l'Area [REDACTED] presso il Parco delle Cave, come
da allegato stralcio planimetrico e sulla base del verbale e dello stato di
consistenza che costituiscono parte integrante della presente concessione.

Il Concessionario
[REDACTED]

Il Concedente
Della Valle Gabriella

ART. 2) Il concessionario dichiara di conoscere perfettamente l'area, di accettarla nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, di trovarla adatta al proprio uso, e di prenderne la consegna con la sottoscrizione della presente concessione. Il concessionario rinuncia espressamente alle facoltà previste dall'art.1578 C.C. riguardanti i vizi della cosa.

ART. 3) La durata della concessione viene fissata con decorrenza dalla data odierna e scadenza al XXXXXX.

Le cause di cessazione, decadenza e revoca della concessione sono previste all'art. 22 del Regolamento vigente per l'assegnazione e gestione degli orti.

ART. 4) Il canone annuo di concessione è pari ad € 1,00 al mq., o diverso importo che dovesse essere determinato dalla Giunta comunale, e così per complessivi € XXX (XXX euro) e sarà aggiornato ogni anno, a partire dal secondo, sulla base della variazione dell'indice ISTAT (nella misura del 100%) dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati mentre è pari ad € 15,00 (quindici) il costo annuo forfetario per il consumo dell'acqua a scopo irriguo. Il concessionario provvederà al pagamento in un'unica soluzione dei suddetti importi a semplice richiesta scritta del Comune.

Il canone da versare per il primo anno, così come per l'ultimo, è calcolato in misura proporzionale ai giorni di effettivo godimento della concessione in quell'anno (rispettivamente dalla decorrenza fino al 31 dicembre e dal 1° gennaio fino alla scadenza). Per gli altri anni il canone è determinato per anno intero. Il primo canone è da versare preliminarmente alla stipulazione del contratto, per gli altri anni in via anticipata.

Nel caso di cessazione anticipata della convenzione rispetto alla sua scadenza naturale, qualora già versato il relativo canone, al concessionario spetterà

solamente il rimborso della quota anticipata in rapporto all'effettivo periodo di godimento.

ART. 5) Il concessionario si impegna a coltivare l'area orticola assegnatagli nel pieno rispetto di quanto previsto agli artt. 13 e 14 del Vigente Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7. La conduzione dell'orto è affidata esclusivamente al concessionario, fatto salvo quanto statuito all'art. 10 del suddetto Regolamento.

ART. 6) Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dell'area oggetto del presente contratto, che dovrà quindi essere mantenuta in buono stato a sua cura e spese. Obblighi e divieti del concessionario sono enunciati agli artt. 15 e 16 del Regolamento vigente in materia. Il concessionario esonera il Comune di Milano da ogni responsabilità in ordine ai danni diretti o indiretti che potessero derivare dalla concessione. Il Comune non si assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del concessionario e non, custoditi nell'area.

ART. 7) Al termine del contratto il concessionario dovrà riconsegnare l'area al Comune libera e sgombera da cose e persone, provvedendo alla rimozione di eventuali manufatti, senza che al concessionario siano dovuti compensi, risarcimenti, indennizzi od altro, anche se autorizzate dal Comune concedente e ciò in deroga agli artt. 1576, 1577, comma 2, 1592 e 1593 del Codice Civile. All'atto della riconsegna sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale.

Art. 8) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rimanda al Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del

Municipio 7 che s'intende interamente accettato con la sottoscrizione del presente contratto.

ART. 9) Qualsiasi modifica al presente atto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti. Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente atto, si applicano le norme di legge vigenti in materia in quanto compatibili, nonché le norme regolamentari e le disposizioni impartite dal Comune.

ART. 10) Il presente contratto è da registrarsi solo in caso d'uso e le spese, imposte e tasse sono a carico del concessionario. Per ogni controversia relativa alla presente concessione è competente il Foro di Milano.

ART. 11) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Milano per le finalità di gestione del presente contratto e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del dirigente dell'Area Municipio 7. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano, con sede a Milano in Piazza della Scala 2. Il Responsabile della Protezione dei dati è contattabile tramite email dpo@comune.milano.it.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore di Area

Il Concessionario

Gabriella Delle Valle

Sig./Sig.ra XXXXXXXX